

Haus- und Vermieterordnung

Sorgsamkeit

Das Mietobjekt einschliesslich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaftige Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Ruhe und Sicherheit

Der Mieter wird gebeten die Ruhe des Ortes zu respektieren und insbesondere die Lautstärke von Musik, TV innerhalb und ausserhalb der Gebäude und im Sinne des gut nachbarlichen Verhältnisses einzustellen. Vor 8.00 h morgens und nach 22.00 h abends ist es nicht erlaubt Lärm zu machen.

Das Ferienhaus ist eine **Nicht-Raucherunterkunft**. Wir bitten Sie daher, in den Räumen auf das Rauchen zu verzichten.

In dringenden Fällen ist Hilfe anzufordern: 18 für die Feuerwehr, 15 für Samu (medizinische Hilfe) 17 für die Polizei. Ein Feuerlöscher ist in der Wohnung.

Mängel

Mängel die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.

Anzahl Personen

Das Ferienhaus darf höchstens mit bis zu vier Personen belegt werden.

Haustiere

Haustiere sind ausschliesslich auf Anfrage beim Vermieter erlaubt und wird im Mietvertrag vermerkt. In diesem Fall verpflichtet sich der Mieter, das Mietobjekt in einem sauberen Zustand zu übergeben, ohne dass die Folgen eines Haustiers während dem Aufenthalt bemerkt werden könnten. Dies gilt innerhalb und ausserhalb der Gebäude. Tiere sollen nie alleine und angeleint in der Wohnung zurückgelassen werden. Für Schäden, die durch Haustiere verursacht werden, haftet der Mieter.

Biologische Kläranlage

Das Haus verfügt über eine eigene biologische Kläranlage. Strengstens untersagt ist das Entsorgen von Hygienischen Artikeln (wie Watte, Wattestäbchen, Tampons und Binden, Feuchttücher) durch die Toilette.

Abfall

- Grünabfälle (keine gekochten Speisen) können im Kompost, der sich im Gemüsegarten des Bauernhauses befindet, entsorgt werden
- Plastik, PET, Blech, Alu, Papier und Karton wird in der Kehrtonne mit gelbem Deckel entsorgt
- Allgemeiner Abfall wird in Kehrtsäcken in der Kehrtonne mit braunem Deckel entsorgt. (Die Kehrtonnen stehen neben der Ostseite des Bauernhauses)
- Altglascontainer sind in La Lanterne oder beim Einkaufszentrum Colruyt in Mélisey.

Mietantritt / Abreise

Das Haus steht am Ankunftstag ab 16 Uhr zur Verfügung und ist am Abreisetag bis 10 Uhr zu räumen. Bei der Abreise sind die Hausschlüssel abzugeben.

Das Haus muss aufgeräumt und «besenrein» zurückgegeben werden.

Das Abwaschen von Geschirr, Pfannen, Besteck und das Abführen von Kehrlicht ist Sache des Mieters.

Diese Leistungen sind nicht im Schlussreinigungspreis enthalten.

Internet

Der WLAN-Zugangscod **QUCMNRNACRCPAYGT**

Juni 2018